

Số: 331/TB-THADS

Thị xã Chũ, ngày 02 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ);

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ.

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 3.394,6m² đất (trong đó có: 400m² đất ở và 2994,6m² đất vườn) (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì diện tích là: 3.009m² trong đó có 400m² đất ở và 2.609m² đất vườn), địa chỉ thửa đất: thôn Thượng Phương Sơn, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Thượng Phương Sơn, phường Hồng Giang, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang) đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W082581, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00216QSDĐ/Số 1043/QĐ- UB (H) ngày 01/11/2002 mang tên hộ ông Chu Văn An. Ông Chu Văn Trung đã nhận chuyển quyền theo hồ sơ số 2300 ngày 05/6/2019 và theo văn bản thoả thuận phân chia tài sản chung hộ gia đình ngày 29/5/2019.

Quyền sử dụng đất có các chiều cạnh như sau:

+ Phía Bắc giáp đường đất có chiều dài là: 2,22m+ 1,93m+ 14,5m+ 11,37m+ 2,87m; giáp đất nhà ông Chuyên Văn Báo có chiều dài là: 8,75m+ 11,17m+ 6,68m+ 6,71m; giáp đất nhà ông Lưu Văn Dìn có chiều dài là: 9,46m+ 10,97m+ 0,36m+ 1,11m+ 1,09m+ 7,5m+ 8,38m+ 3,86m+ 3,39m+ 1,56m.

+ Phía Đông giáp đường đất có chiều dài là: 3,7m; giáp đất nhà bà Trần Thị Xuân có chiều dài là: 1,06m+ 10,2m+ 3,2m+ 11,46m.

+ Phía Nam giáp đất nhà ông Diệp Văn Vòng có chiều dài là: 0,52m+ 0,77m+ 1,43m+ 2,74m+ 4,16m+ 2,14m+ 1,11m+ 2,9m+ 1,57m+ 3,12m; giáp đường bê tông có chiều dài là: 4,71m; giáp đất nhà ông Bùi Văn Hóa có chiều dài là: 5,9m+ 15,96m+ 12,55m+ 2,86m+ 1,99m+ 14,38m+ 14,75m.

+ Phía Tây giáp đất nhà ông Trương Văn Ba có chiều dài là: 13,82m+ 7,45m+ 11,5m+ 8,94m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 161 cây vải đường kính tán từ 4m- 5m;
- 12 cây vải đường kính tán từ 1m- 1,5m;
- 36 cây cam vinh có đường kính tán từ 1m- 1,2m;
- 02 cây ổi đường kính tán khoảng 3m;
- 01 cây bưởi đường kính gốc 20cm, đường kính tán 4m;
- 01 cây hồng đường kính gốc 20cm;
- 01 cây hồng đường kính gốc 15cm;
- 03 bụi chuối;
- 01 ao sâu 1,5m có diện tích là $(10 \times 10,4)m^2$;
- 01 nhà cấp 4 đã cũ lợp ngói máng có diện tích là $(4,3 \times 3)m^2$;
- 01 sân bê tông có diện tích là $(2,3 \times 4,3)m^2$;
- 01 giếng khoan;
- 01 cổng sắt hàn lưới có diện tích là $(3,7 \times 1,8)m^2$.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,....*) và các tài liệu khác có liên quan.

2- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 03/4/2025 đến hết ngày 04/4/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục THADS thị xã Chũ - Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đường sự;
- Viện KSND thị xã Chũ;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Mai Thị Thanh Huyền